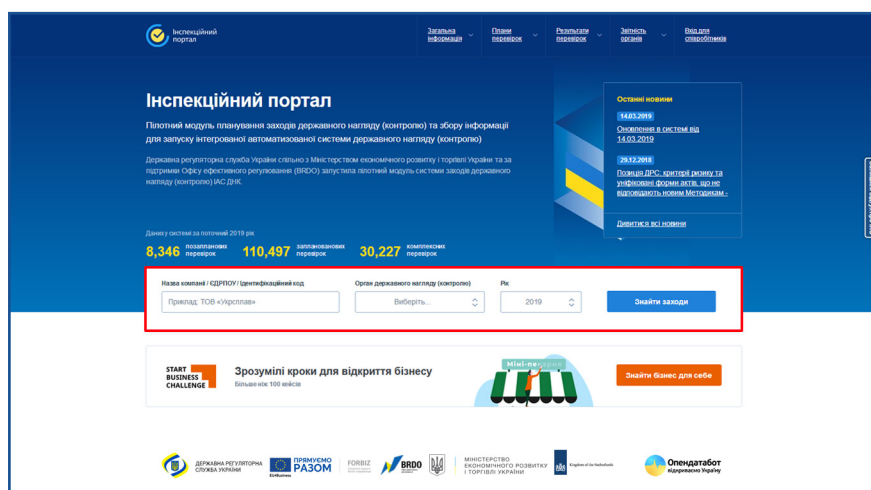


# ЗА ДОПОМОГОЮ ІНСПЕКЦІЙНОГО ПОРТАЛУ ПІДПРИЄМЕЦЬ МОЖЕ ДІЗНАТИСЯ:



## ЧИ ПЛАНУЮТЬСЯ ЩОДО НЬОГО ПЕРЕВІРКИ У 2019 РОЦІ ТА ЯКИЙ ОРГАН КОНТРОЛЮ ПЛАНУЄ ЗАХІД?

Кожна інспекція (а їх в Україні нараховується більше 30-ти) щороку складає свій власний річний план перевірок. **Річний план перевірок** — це перелік суб'єктів господарювання, яких конкретна інспекція має намір перевірити наступного року (наступного за роком, в якому такий план складається). Тому Ваш бізнес може фігурувати у планах одразу кількох інспекцій. Щоб знайти себе у плані на поточний або майбутній (доступно після 1 грудня) рік, скористайтеся пошуком на головній сторінці Інспекційного порталу.



- 1/ Головна — Пошук
- 2/ Знайти заходи

<https://inspections.gov.ua/>

Перевірка відсутня на Порталі:

- 1/ Якщо на орган контролю не розповсюджується дія відповідних положень [Закону України «Про основні засади державного нагляду \(контролю\) у сфері господарської діяльності»](#). Переглянути органи контролю, що розміщують перевірки на порталі, можна за посиланням — <https://inspections.gov.ua/static/help#17>
- 2/ Якщо жоден орган контролю не планує проводити перевірку в плановому році.



## ЯКУ ДОДАТКОВУ ІНФОРМАЦІЮ Я МОЖУ ОТРИМАТИ З ПЛАНУ?



### ДЕ САМЕ ПРОВОДИТИМЕТЬСЯ ПЕРЕВІРКА?

У кожній перевірці обов'язково вказано **місце провадження господарської діяльності суб'єкта господарювання, його відокремлених підрозділів і об'єктів**. Це може бути як адреса головного офісу компанії, так і адреси окремих об'єктів, на яких здійснюється підприємницька діяльність.



### КОЛИ РОЗПОЧНЕТЬСЯ ПЕРЕВІРКА?

Перевірка не може розпочатись раніше **дати початку здійснення заходу**, зазначеної у плані перевірки.



### СКІЛЬКИ ВОНА ТРИВАТИМЕ?

Перевірка може тривати лише ту кількість робочих (не календарних!) днів, яка зазначена у плані перевірки у графі «**Строк проведення заходу**». Відлік розпочинається з дати початку перевірки. Продовження строку планової перевірки не допускається Законом. Перевірка не може тривати більше, ніж визначена законом максимальна кількість днів для підприємства відповідного розміру (малого, середнього або великого).



## ЯКИЙ СТУПІНЬ РИЗИКУ ВИЗНАЧИЛИ ОРГАНИ ДЛЯ ПІДПРИЄМСТВА ТА ЧИ НЕ ПОРУШУЮТЬ ВОНИ МІНІМАЛЬНУ ПЕРІОДИЧНІСТЬ?

У кожній сфері контролю інспекція самостійно визначає **ступінь ризику** підприємства за низкою параметрів (критеріїв та їх показників). Результатом такого аналізу є одна з трьох оцінок ступеня ризику суб'єкта «високий», «середній» або «незначний», що відображено у плані. Для кожного ступеня ризику визначено свою періодичність перевірок: для високого - не частіше ніж раз на 2 роки, для середнього - не частіше ніж раз на 3 роки, для незначного - не частіше ніж раз на 5 років. Тож жодного підприємця у межах однієї сфери контролю не можуть планово перевіряти два роки підряд.



## ЧИ Є ПЕРЕВІРКА КОМПЛЕКСНОЮ?

Якщо суб'єкта господарювання в один рік вирішили перевіряти **декілька контролюючих органів**, перевірка стає комплексною. Дата початку такої перевірки є однією для всіх органів контролю. Тривалість заходу контролю не сумуються по всіх органах і не може перевищувати кількості днів, зазначеної кожним органом окремо.



## ЩО САМЕ БУДЕ ПЕРЕВІРЯТИСЯ ТА ЯК ПІДГОТУВАТИСЯ?

Щоб підготуватися до перевірки та проконтролювати виконання вимог законодавства, що перевіряються, можна ознайомитися з **переліком питань** перевірки відповідно до її предмету. Перелік питань може застосовуватись частково, залежно від особливостей діяльності суб'єкта господарювання, а також від його ступеня ризику.

Ризик	Критерій ризику	Перелік питань	Перелік НПА	Вимоги
<b>1 Право на виконання підготовчих та будівельних робіт</b>				
1.1	Підготовчі роботи виконуються з погодженням органу державної архітектурно-будівельного контролю	Незначний, Середній, Високий.	1. Частина перша статті 35. «Про регулювання містобудівної діяльності» 2. пункт 1.3. «Детальні питання виконання підготовчих і будівельних робіт»	
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єкта, крім випадків їх скасування вказаним до пункту 3 розділу II «Принципи та періодиц. положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»	Незначний, Середній, Високий.	1. Пункт 2 розділу II «Принципи та періодичні положення» «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»	
1.3	Будівельні роботи виконуються після	Незначний.	1. Пункт 1 частини першої статті 34.	

- 1/ Головна — Пошук — Знайти суб'єкт господарювання
- 2/ Предмет перевірки
- 3/ Перелік питань

<https://inspections.gov.ua/sphere/view?id=124&tab=question>

Якщо підприємець хоче переглянути вимоги у всіх сферах, а не лише щодо запланованих перевірок, він може знайти їх на сторінках **документів, якими затверджено уніфіковані форми актів**.

№	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Нормативне обґрунтування
1	Державна реєстрація прав на земельну ділянку наявна	Незначний, Середній, Високий.	1. Стаття 126. «Земельний кодекс України»
2	Власником і землекористувачем, у тому числі орендарем, межі земельного ділянки дотримуються	Незначний, Середній, Високий.	1. Частина шоста статті 55. «Про земельний кодекс»
3	Земельні ділянки використовуються власником та землекористувачем за їх цільовим призначенням	Незначний, Середній, Високий.	1. Пункт "а" частини першої статті 91, пункт "а" частини першої статті 96. «Земельний кодекс України»
4	Мас місце самовільне зайняття земельною ділянкою	Незначний, Середній, Високий.	1. Абзац шостнадцятий статті 1. «Про державний контроль за використанням та охороною земель»
5	Власником землі та землекористувачем	Незначний.	1. Частина друга статті 20. «Про

- 1/ Переглянути картку (орган контролю та сферу контролю)
- 2/ Загальна інформація
- 3/ Перелік сфер контролю
- 4/ Форми актів перевірки
- 5/ Перелік питань

[https://inspections.gov.ua/document/view?id=732238&documentType=act\\_inspection\\_document](https://inspections.gov.ua/document/view?id=732238&documentType=act_inspection_document)



## ЧИ ПРАВИЛЬНО ВИЗНАЧЕНИЙ СТУПІНЬ РИЗИКУ ПІДПРИЄМСТВА?

Щоб перевірити, чи вірно визначений ступінь ризику підприємства, необхідно перевірити себе за переліком критеріїв, визначених для відповідної сфери контролю. Якщо підприємець вважає, що його ступінь ризику згідно з критеріями має бути нижчим за визначений органом, він може звернутися з проханням змінити ступінь ризику та, відповідно, скоригувати періодичність.

**Дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час**

← [Повернутися до списку сфер](#)

Ризик	Критерій ризику	Перелік НПА	Вимоги
<b>1 Право на виконання підготовчих та будівельних робіт</b>			
1.1	Підготовчі роботи виконуються з погодженням органу державного архітектурно-будівельного контролю	Незаконний, Середній, Високий	1. Частина перша статті 35. «Про розпорядження місцевобудівної діяльності» 2. пункт 13. «Деталі, умови виконання підготовчих і будівельних робіт»
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єкта, при винятках і настанні відповідно до пункту 3 розділу II «Принципи та періоди поновлення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»	Незаконний, Середній, Високий	1. Пункт 2 розділу II «Принципи та періоди поновлення» «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»
1.3	Будівельні роботи виконуються після	Незаконний	1. Пункт 1 частини першої статті 34

**Загальна інформація**

Категоричний орган  
Державна архітектурно-будівельна інспекція України

Детальніше про зазначені критерії ризику ви можете ознайомитися за посиланням: [Про зазначені критерії, за якими визначається ступінь ризику від провадження господарської діяльності в сфері містобудівної діяльності та визначається відповідний ступінь ризику](#)

Детальніше про зазначені форми або процедури ви можете ознайомитися за посиланням: [Про зазначені форми актів та інші документи, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю. Акти наслідки за винятком державних органів, 241](#)

### Варіант № 1

- 1/ Головна — Пошук — Знайти суб'єкт господарювання
- 2/ Предмет перевірки
- 3/ Критерії ризику

<https://inspections.gov.ua/sphere/view?id=119&tab=criteria>

Якщо підприємець хоче переглянути вимоги у всіх сферах, а не лише щодо запланованих перевірок, він може знайти їх на сторінках **документів, якими затверджено критерії ризику**.

**Про затвердження критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності, пов'язаної з**

← [Повернутися до списку сфер](#)

Ризик	Критерій ризику	Показник	Бал
<b>Перелік критеріїв ризику</b>			
1. Площа землі, на якій провадиться господарська діяльність		0 гектарів	0
		до 100 гектарів	6
		від 100 до 500 гектарів	10
		від 500 до 1000 гектарів	20
		від 1000 до 5000 гектарів	30
2. Категорія землі за її основним цільовим призначенням		землі сільськогосподарського призначення	1
		землі сільськогосподарського призначення (особливо цінні)	11
		землі житлової та громадської забудови	10
		землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	20

**Загальна інформація**

Назва  
Про затвердження критеріїв, за якими визначається ступінь ризику від провадження господарської діяльності, пов'язаної з використанням та нерозпорядженням земель, і визначення відповідності відповідним критеріям земель державного наслідку (категорія) державною службою і підставі техніки, картографії та планування

Видавця  
Кабінет Міністрів України

Дата прийняття  
2018-10-03

Номер  
801

Статус  
Чинний

Посилання  
<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/801-2018-%D0%90>

Сфера провадження контролю

### Варіант № 2

- 1/ Переглянути картку (ступінь ризику та сферу контролю)
- 2/ Загальна інформація
- 3/ Критерії
- 4/ Критерії ризику

[https://inspections.gov.ua/document/view?id=459761&documentType=risk\\_criteria\\_document&tab=criterias](https://inspections.gov.ua/document/view?id=459761&documentType=risk_criteria_document&tab=criterias)

## ДОДАТКОВО: ЯК УНИКНУТИ ПОШИРЕНИХ ПОРУШЕНЬ?

Щоб переглянути порушення, які фіксують найчастіше, можна ознайомитись з результатами перевірок, що були проведені на аналогічних суб'єктах господарювання. Перелік порушень можна переглянути як по планових так і по позапланових перевірках.

Найменування суб'єкта господарювання	Адреса суб'єкта	ІД	Предмет перевірки	Ступінь ризику	Дата плану	Настановлений орган	Область	Статус перевірки
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВІНЦЯДІАГРОТРА" (ТОВ "В.А.Г.Т.")	Місцевих суб'єкта господарювання та місце проведення перевірки	00415037	Додержання законодавства у сфері земельного законодавства	Високий	04-03-2019	Пенсійний фонд України	Вінницька	Проведено
КОМПЛЕКСНЕ ПІДРУЧАНСТВО "ІНТЕГРАЦІЙНЕ ІНЖЕНЕРНЕ УПРАВЛІННЯ №1"	Місцевих суб'єкта господарювання та місце проведення перевірки	01273450	Додержання законодавства у сфері земельного законодавства	Високий	11-03-2019	Пенсійний фонд України	Вінницька	Проведено
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕГРАЦІЙНЕ ІНЖЕНЕРНЕ УПРАВЛІННЯ №1"	Місцевих суб'єкта господарювання та місце проведення перевірки	01273027	Додержання законодавства у сфері земельного законодавства	Високий	14-03-2019	Пенсійний фонд України	Вінницька	Проведено

- 1/ Результати перевірок
- 2/ Результати планових/позапланових перевірок

<https://inspections.gov.ua/report/plan-violations>

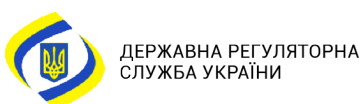
## ЯК ПЕРЕГЛЯНУТИ ІНФОРМАЦІЮ, ЩО РЕГЛАМЕНТУЄ ПРОВЕДЕННЯ ПЕРЕВІРОК ОРГАНОМ КОНТРОЛЮ?

Щоб переглянути більш детальну інформацію про органу контролю потрібно переглянути картку контролюючого органу.

Категорія	Пояснення	Позначки	Бали
1. Площа землі, на якій проводиться господарська діяльність	0 гектарів	0	0
	до 100 гектарів	6	6
	від 100 до 500 гектарів	10	10
	від 500 до 1000 гектарів	20	20
	від 1000 до 5000 гектарів	30	30
2. Категорія землі за її основним цільовим призначенням	землі сільськогосподарського призначення	1	1
	землі сільськогосподарського призначення (особливо цінні)	11	11
	землі житлової та громадської забудови	10	10
	землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	20	20

- 1/ Загальна інформація
- 2/ Перелік контролюючих органів
- 3/ Переглянути картку

<https://inspections.gov.ua/regulator/view?id=3>



ІНСТРУКЦІЮ РОЗРОБЛЕНО:



ЗА ПІДТРИМКИ:

