

06.04.2018

№ 1490 16/99-99-12-02-03-15/711К

Про плату за землю

Державна фіскальна служба України на запит Товариства з обмеженою відповідальністю (далі – Товариство щодо плати за землю, керуючись ст. 52 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), повідомляє.

Товариство поінформувало, що є платником єдиного податку третьої групи, який здійснює господарську діяльність з надання в оренду власних приміщень (КВЕД 68.20 «Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна»), що розташовані в багатоквартирному будинку.

Товариство не надало інформації щодо оформлення ним у визначеному законодавством порядку прав власності або користування на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та належні до нього прибудинкові території, які є спільною власністю усіх співвласників такого будинку.

Товариство запитує про наявність у нього права скористатися особливим порядком сплати земельного податку на підставі норм п. 4 п. 297.1 ст. 297 Кодексу.

Оскільки Товариство набуло право спільної сумісної власності на земельну ділянку під власною нерухомістю у багатоквартирному будинку як один із співвласників такого будинку, то не вбачається підстав для одноосібного застосування ним права на звільнення, передбаченого п. 4 п. 297.1 ст. 297 Кодексу, в частині земельного податку, який справляється з персоніфікованих власників земельних ділянок або постійних землекористувачів.

Колегія суддів палати в адміністративних справах Верховного Суду України (постанова від 24.11.2015 № 826/14703/13-а) підтримала позицію ДФС, що спрощена система оподаткування не звільняє суб'єкта господарювання від виконання податкових зобов'язань зі сплати податків, встановлених п. 297.1 ст. 297 Кодексу, а запроваджує інші умови, порядок та механізм їх сплати, а також встановлює можливість відновлення їх сплати на загальних підставах у разі недотримання умов оподаткування за спрощеною системою.

Податкова консультація має індивідуальний характер і може використовуватися виключно платником податків, якому надано таку консультацію (п. 52.2 ст. 52 Кодексу).